

Companies

车企协议明天签完 50亿补贴有望5月“下乡”

◎本报记者 吴琼

自《汽车业调整振兴规划》出台后,难产的“汽车下乡”始终是业内关注焦点。1日,工信部正式公布《汽车下乡推广工作生产企业协议书》的标准合同文本,有意参加“汽车下乡”的汽车企业和摩托车企业需于4月3日签署协议。届时,今年第二季度,逾50亿元的“汽车下乡”补贴款

将正式发放。

工信部网站昨日发布了一则振奋国内商用车市场的消息:据《财政部国家发展改革委工业和信息化部公安部商务部工商总局质检总局关于印发《汽车摩托车下乡实施方案》的通知》(财建[2009]104号)要求,财政部经济建设司、工业和信息化部装备工业司将与愿意参加汽车摩托车下乡的生产企业签署《汽车下

乡推广工作生产企业协议书》(简称《协议书》)。

该协议包括正文和两个附件,即企业产品型号、授权经销商名单。4月3日为最后签约期限。届时,有意参加的企业需将签字盖章的协议书和附件一式三份,送至财政部经济建设司。按照规定,相关企业需在协议生效后15个工作日内,向财政部经济建设司、工信部装备工业司交纳履

约保证金50万元。

如果参与“汽车下乡”的企业违约,《协议书》明确规定了6种处罚方式。即通过媒体或其他形式对相关情况予以公告、部分或全部扣除履约保证金、从补贴范围中剔除相关产品、从补贴范围中剔除相关授权经销商、取消进入“汽车下乡”补贴范围资格、追究相关法律责任。

中国汽车流通协会副秘书长王

都指出,按照进程,5月份消费者有望拿到相关补贴款。逾50亿元补贴款,可能增加100万辆的市场需求。

在巨大的市场蛋糕诱惑下,各相关汽车企业都在紧急安排签约事宜。业内人士认为,“汽车下乡”的政策利好将激活疲软的商用车市场。江淮汽车、北汽福田、上汽通用五菱、东风汽车等企业,将从轻型卡车、微型客车等下乡中获益。

3月份日韩新车销售大跳水

受经济不景气导致汽车市场低迷影响,日本国内汽车市场3月份新车销售同比大幅下降31.5%,韩国各大汽车生产企业3月份新车销售也纷纷跳水。

据日本共同社援引日本汽车销售商协会提供的数字报道,日本国内市场3月份新车销售仅为32.3万辆。这是该数字连续第八个月下滑,也创下1974年以来3月份最低销售水平。

另据韩国联合通讯社报道,韩国主要汽车生产企业3月份全球销售也都大幅下滑。现代汽车公司3月份全球汽车销售为23.3万辆,同比下跌了9.8%;雷诺三星汽车公司3月份全球销售汽车1.016万辆,同比下滑44.8%;通用汽车公司全球销量同比缩水48.5%,为4.49万辆。双龙汽车公司由于2月份已经进入法庭破产程序,3月份销量更是大幅缩水75.5%,只售出2458辆汽车。(新华社)

瑞安建业拟私有化中华汇

◎本报记者 李和裕

在英国伦敦AIM上市2年不到,专攻“烂尾楼”的中华汇房地产已经被考虑私有化。昨天,市场信息显示,大股东瑞安建业宣布已接触中华汇,可能向其提出收购,即提出私有化中华汇,但不保证一定进行。瑞安建业持有中华汇已发行股本约40.4%的股权。

作为香港瑞安集团旗下瑞安建业的附属公司,中华汇2007年6月在伦敦AIM上市,其主要投资目标是中国内地位置优越的中大型在建房地产项目。中华汇由瑞安建业的资产管理提供项目管理服务,通过改善设计、设施及建筑风格,重新打造物业以供租售获利。上市时,瑞安建业已将旗下北京、大连、青岛及成都等地的5个在建房地产项目注入中华汇,后又扩充至十多个项目。

绿地集团百亿参建嘉定新城

◎本报记者 唐文祺

记者近日获悉,绿地集团将在嘉定新城开发建设、现代服务业建设和老城改造等三方面,与嘉定区政府开展战略合作。在未来五年内,绿地集团将投入约100亿元参与新城建设。

据悉,绿地集团此次参与嘉定新城现代服务业综合项目、江桥老城改造、轨道交通站点及周边大型社区等五大项目的建设。项目总占地面积约1050亩,总建筑面积约150万平方米。绿地方面称,这是集团深化企业战略、完善上海市场布局的进一步拓展。

阿里软件斥资10亿推广中小企业管理软件

◎本报记者 张娟

阿里巴巴集团旗下的阿里软件近日宣布,将投入10亿元向中小企业推广管理软件,并承诺未来三年免费。阿里软件的目标是在三年内使中小企业管理软件普及率从10%提升至40%。

有研究报告显示,2008年市场规模预计将达128.18亿元。另有报告指出,企业资源管理软件在中小企业中的普及率仅为4.8%,中国管理软件市场的增长远低于广大中小企业的需要。

3月京沪深新房成交同比重回2007年

◎本报记者 李和裕

不出市场所料,刚刚过去的3月,楼市交易显得春意盎然。从记者昨日了解到的一线城市的一手房市场情况看,不少城市的成交量已超过或接近2007年同期水平。业内认为,过快爆发的购房热情对后市并非有利,目前楼市依然是一种刚性需求的反弹,而非市场的大势反转。

易居中国·CRIC系统的最新统计数据表明,3月上海共新推出126万平方米的商品住宅房源,环比2月增幅250%;同时,消费者的购房热情更是超过开发商的推盘热情,当月有156万平方米的商品住宅房源被购买,环比增幅97%;前期阴跌房价由此被环比推高8%,3月商品住宅成交均价达每平方米13131元。

易居中国分析师薛建雄介绍,156万平方米的住宅成交量已是去年同期103万平方米的1.5倍,要知道,去年3月可是上海楼市当年成交最高的月份;该成交量甚至略高于楼市最疯狂的2007年3月的154万平方米。”

北京市房地产交易管理网的数据显示,3月29日,北京共成交商品住宅期房11298套,成交商品住宅现房2124套,环比2月分别增长72.1%和23.6%。而2007年3月北京期房网上签约共计10704套,其中住宅签约共8004套,也就是说,3月北京的住宅成交量也已回到2007年同期水平。

来自深圳市国土资源与房产管理局网站数据统计,3月29日深圳新房成交8299套,日均成交近300套。业内人士指出,此水平已超过2007年新房成交量的最高纪录。不过,深圳新房的成交价



郭晨凯 制图

呈波动状态,涉及3月的四个星期,均价依次为每平方米19082元、10491元、10548元和11560元。

此外,3月30日,广州一手房网上签约共10843套,不仅比2月的7579套高出3200多套,更是自2008年以来成交量最高的月份。据经纬行研究中心对广州官方网站的监测显示,涉及3月的四周,广州新建商品住宅签约面积为101.75万平方米,环比增长约50%。

“今年楼市启动之早不逊于2007年,3月楼市的表现似乎还让人感觉到,房价的主动权一夜之间又从购房者回到了开发商手上,这会使一系列楼市新政遇到严重挑战。”薛建雄直言,但在宏观经济相对低迷的情况下,购买力被过快消化对后市极为不利,可能导致两三个月后楼市的重新低迷。”

国研中心专家:房地产业下半年见底回升

◎本报记者 于祥明

2009年下半年先导行业有望见底回升。4月1日,国务院发展研究中心产业经济部研究室主任杨建龙表示,房地产业今年下半年将见底回升,并带领中国经济于2010年走向复苏之路。

“短期趋势决定周期节奏,2007年第四季度开始的国民经济周期性下行是经济内在调整的必然结果,下行的周期性调整是必然的。而外因突发因素加大了调整的幅度和速度,但不是主导因素。”杨建龙分析。

“近期楼市交易量的回暖,预示着作为先导行业的房地产行(电

力、钢铁是相对滞后行业)将于2009年下半年见底回升,而3到6个月后,地产价格也将筑底回升,并带领中国经济在2010年走向复苏。”杨建龙预计,2010年和8.5%的GDP增速是此轮国民经济周期调整的“底部”。

杨建龙也指出,由于总需求的急剧下降,企业利润增速负增长,受冲击最大的是部分周期性行业,因此2009年这些周期性行业的投资增长不容乐观。

杨建龙还预计,2009年钢铁、水泥、煤炭等上游原材料和能源行业并不乐观,预计2010年将迎来投资的高速增长。

法院立案受理 东星航空破产程序启动

若进入破产清算,中航集团或以分公司名义参与竞拍

◎本报记者 索佩敏

东星航空破产一事出明确进展。在GECAS等六家债权人起诉东星航空并申请破产后20天,武汉市中级人民法院3月30日宣布对该案立案受理,所有债权人可向东星航空的财产管理人申报债权。武汉市中院将于2009年7月3日召开第一次债权人会议。上海证券报还获悉,中航集团并未放弃东星,如果进入破产清算程序,中航可能通过武汉分公司参与东星部分资产的竞拍。

一位法律界人士昨日接受记者采访时指出,法院立案受理,意味着东星航空的破产程序启动。进入破产程序后,法院将指定管理人,由管理人调查债务人财产状况,制作财产状况报告。在法院公告破产期间,有关债权人进行债权申报,以分配债务人的财产。随后法院组织召开债权人会议,确定债权数额、通过重整计划、和解协议、债务人财产的管理方案、破产财产的变价方案、破产财产的分配方案等。

截至目前,武汉市中院未公布

东星航空具体的财产管理人。其公告后附的申报债权联系地址为武汉市交委,不过,记者致电后,对方表示只负责接收债权申报,拒绝确认其为财产管理人。

武汉市中院同时公布,自该受理之日起有关东星航空的保全措施依法解除,执行程序依法中止,在管理人接受东星航空的财产后,该诉讼或者仲裁继续进行。有关东星航空的财产,非经该同意,不得扣押、查封、处置。东星航空的债务人或者财产持有人应当向东星航空的财产管理人清偿债

务或交付财产。

上海证券报还从知情人士处获悉,中航集团作为东星航空的债权人也将进行申报。此前有报道称,由于东星拖欠员工工资等多项费用,中航集团在重组谈判时先期注入了9000万元。随着东星拒绝重组并进入破产程序,这些资金也就成了债务。不过,中航集团并未由此放弃东星航空。目前,中航集团已经向民航局提出申请成立武汉分公司,正在等待批复。而一旦东星进入破产清算,中航集团将以武汉分公司的名义,参与东星部分资产的拍卖。

调查机构J.D.Power发布的汽车质量稳定性报告显示:

日系车质量排名下降明显 马自达为最

◎本报记者 宦璐

此次评选的车型均为在美生产销售车型,针对的是拥有该车3年以上的车主,共有202个问题,有4.6万名各地的车主参加。排名是根据每100辆车出现的故障数统计出的。

调查结果一部分是品牌质量的整体排名,另一部分是各个级别中质量最好的3款车型。100辆马自达汽车中出现的故障是227个。

在国内汽车市场,2008年关于马自达汽车的投诉案例也非常集中。据中国质量协会全国用户委员会汽车质量与服务跟踪站对全国范围内的汽车产品质量与服务情况的跟踪数据,和“车人网”所做各项调查显示,马自达3半轴异响问题属

于2008年全国七大典型投诉之一。

据车人网对外联络部张小姐介绍,自2008年上半年起,车人网就陆续接到马自达3车主反映半轴异响问题。主要是车辆起步时,突然从前传来一声“咯嘣”的金属撞击声,影响车主的驾驶,车辆的购买时间主要是2008年以前生产的车辆。

车主投诉说,半轴(连接驱动轮与差速器传递动力的一根空心轴)是很重要的传动部件,竟然出了异响。部分马自达3车辆更换了垫片,但消费者对于厂家的这个做法并不完全认同,还有一部分车主更换垫片后,行驶了一段时间再次出现半轴异响。马自达3车主认为,如果车

辆出了保修期,半轴再次出现异响,将增加车主的维修费用,80%的车主认为这是车辆的设计缺陷,厂家应该召回。

湖南马自达车主张洪峰受广大车主委托,与长安福特马自达有限公司(马自达在国内的合资公司)进行了长达一年多的交涉。“一开始厂方根本就不理我们。”张洪峰向记者表示,后来车主们投诉越来越多,在多次向中消协、中国质量总局反映后,厂方才答应加装专用垫片。

截至发稿,关于如何提高马自达在国内生产的汽车质量问题,马自达(中国)执行总裁大刀并未发表评论。

全国烟叶收购价提高逾一成

◎本报记者 叶勇

国家发改委、财政部和烟草专卖总局昨日联合发布的文件显示,对各种烟叶收购价格平均提高一成以上。

具体看,全国烤烟收购价格平均提高10%。其中,各价区中准级烤烟每50公斤收购价格分别为:一价区740元,二价区730元,三价区690元,四价区610元。全国白肋烟收购价格平均提高13%,香料烟收购价格平均提高15%。

文件表示,烟叶生产投入补贴中烟叶生产专用物资及专业化服务补贴的补贴原则、补贴范围、补贴方式及程序、财务处理、监督检查等事项,仍按照《财政部 国家发展改革委关于规范烟叶生产投入补贴若干问题的意见》执行;平均补贴标准按照每50公斤烟叶不超过国家规定的烟叶平均收购价格的13%核定,全国实际补贴总额按照不超过50亿元核定。各地具体补贴标准由国家烟草专卖局统筹安排并报财政部备案。今后,烟叶生产投入补贴政策调整等事宜,由财政部牵头另行研究。

联通引入iPhone尚在洽商中

◎本报记者 张娟

中国联通引入苹果公司iPhone之路也许并不如外界预期的那样一帆风顺。中国联通董事长常小兵3月31日在出席财报发布会时表示,与苹果公司就引入iPhone的谈判尚在洽商中。“据市场调研公司Wedge Partners称,双方在谈判中遇到了一些问题,可能要延迟数月才会达成协议。

Wedge公司日前发布的报告披露,中国联通最近起草了一份授权在其WCDMA网络上使用的3G电话清单,其中没有明确列出苹果的iPhone。Wedge公司分析,目前谈判的纠结可能在以下几点:苹果公司不太情愿取消WiFi功能,但是中国相关条款规定目前禁止在移动电话中使用WiFi;中国联通坚持要安装自己的软件,包括一个iTunes的克隆版。Wedge公司称,苹果和中国联通要解决余下的问题,可能还需要6至8个月的时间。

北京京西重工拟购德尔福部分资产

◎本报记者 吴琼

昨日,上海证券报获悉,美国汽车零部件巨头德尔福公司拟将全球制动和悬挂系统业务卖给北京京西重工有限公司。双方已于3月31日签订协议,如果一切顺利,今年第四季度将完成交易。这是德尔福公司准备剥离的最后的一块非核心资产,国资委背景的北京京西重工有限公司收购成功后,起步较低的北京汽车零部件产业有望实现快跑。

据悉,北京京西重工有限公司可能出资1亿美元现金;德尔福公司则出售全球制动和悬挂零部件业务相关的机械、设备和知识产权和不动产,及已签订及欲签订的客户合同、供应商合同。

今年3月30日,北京京西重工有限公司注册成立,其中首钢总公司、北京房山国有资产经营有限责任公司、宝安投资发展有限公司分别持股51%、25%、24%。前两者均为国资或地方国资背景,宝安投资发展有限公司的实际控制人是中国民营汽车零部件企业天宝集团。

获逾5000万投资 同济同捷欲抢滩创业板

◎本报记者 敬飞

首次公开发行股票并在创业板上市管理暂行办法公布后第二天,就有创投公司宣布对高科技公司进行投资,并将力争在创业板第一批上市。

昨日,记者从达晨创投获悉,该公司联合了几家投资机构,对从事汽车设计的上海同济同捷科技股份有限公司增资逾5000万元。达晨创投执行总裁肖冰告诉上海证券报,该笔投资款已进入了同济同捷账户,并已完成相关工商登记变更手续。

据了解该交易人士介绍,由达晨领衔的此轮融资,是同济同捷第二次通过私募融资,因为交易价格比较合理,同济同捷的老股东亦在该轮融资中以同等价格认购了增发股票。2008年,同济同捷的销售收入超过1亿元,利润总额超过3000万元。

达晨创投于2000年4月19日注册成立,目前受托管理资金近20亿元。肖冰认为,随着金融危机的波及面的扩大,现在正是投资的最好时候。此次投资的目的是,帮助同济同捷进一步做大做强。

上海家电市场格局突变 合资品牌战略“冬眠”

◎本报记者 张娟

在经历金融危机的阵痛和调整,上海家电市场的格局出现了明显的转变。据上海苏宁电器昨日发布的《2009年度上海家电行业消费趋势报告》显示,2009年第一季度,国产品牌表现活跃、合资品牌战略冬眠;一线品牌份额下降、二三线品牌规模增长迅猛;高端产品结构稳定、中低端产品单价骤降;整体市场略显低迷,部分品牌脱颖而出;价格因素影响主观购买意愿,消费行为更趋理性化。

另外,上海市商务委有关人士向记者透露,作为“家电下乡”第三批公布的城市,上海“家电下乡”工作将于今年四月、五月份启动,目前只等财政配套资金的统筹最后到位。